Lärkstaden i Stockholm

Tävling i dyra hus

En stor villa i Vedbæk, norr om Köpenhamn, har sålts för det dubbla, drygt 200 miljoner kronor. Objektet var inte ute på den offentliga marknaden.

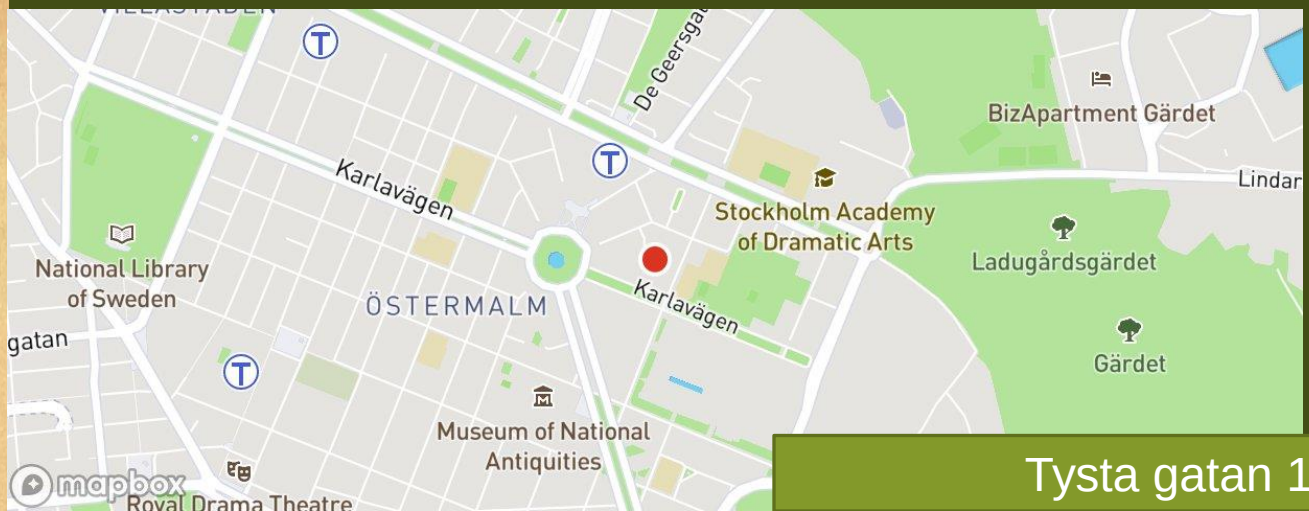
Egen tennisbana och strand
Redkordvillan har fördelat sina 825 kvadratmeter över 21 rum. Därtill kommer också en källare och mark på en hektar. Fastigheten sträcker sig ända ner till Öresund där de nya bostadsägarna har en egen strand. Även finns det en privat tennisbana.

Jämför man huset med svenska bostadsaffärer är det långt mycket dyrare än flera av de mest omtalade husen i Sverige.

Det dyraste huset i Sverige har sålts för 135 miljoner kronor. Det handlade om ett townhouse på exklusiva Tysta Gatan på Östermalm i Stockholm.

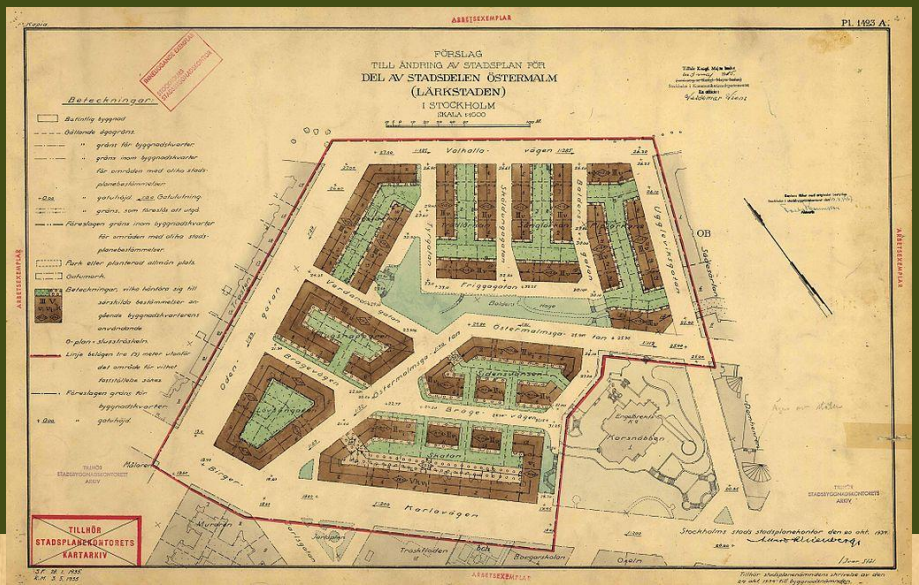
Villa mitt i Stockholms city för 150 miljoner kronor

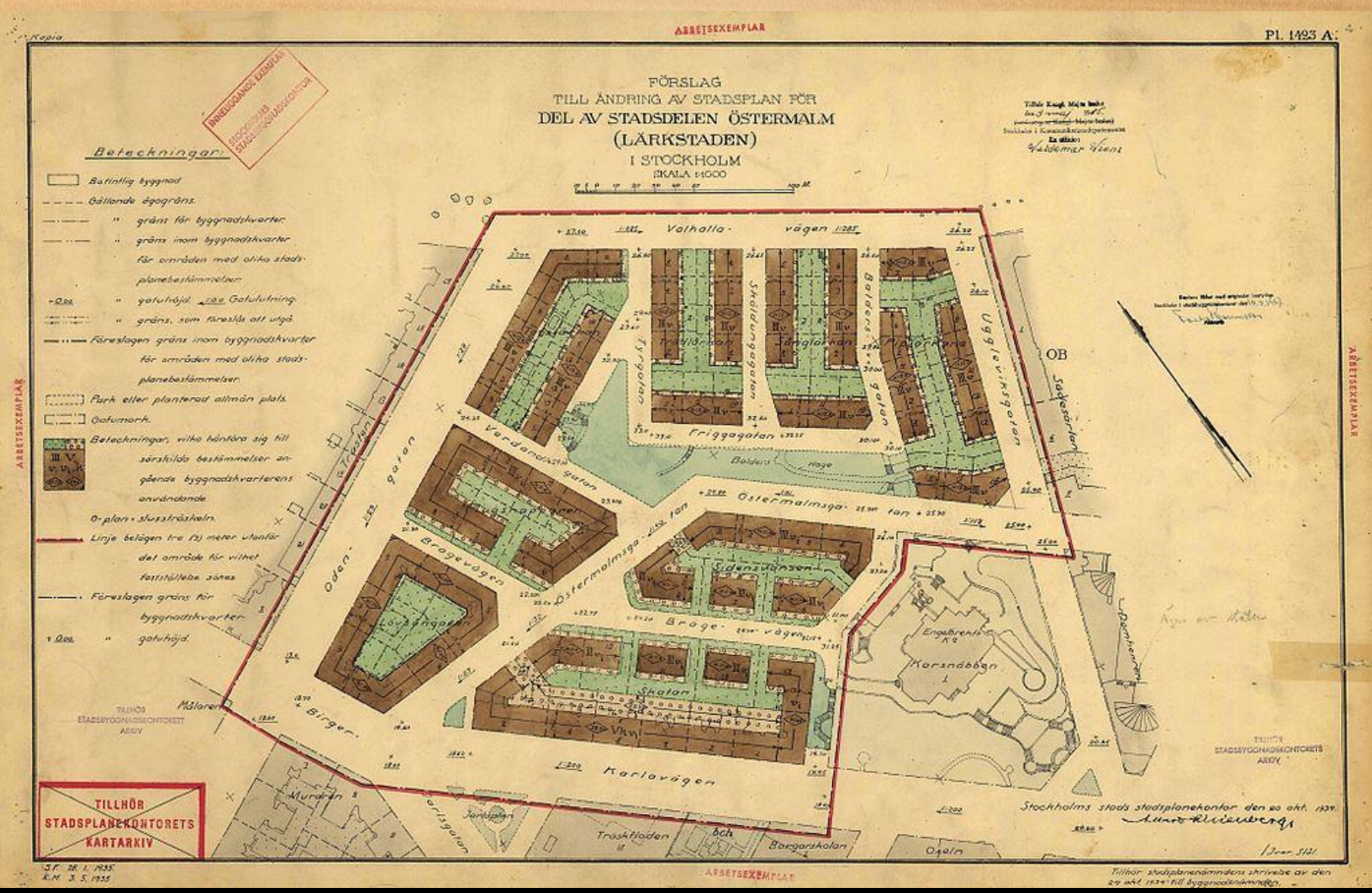
Sex våningar med hiss till alla plan, gym, pool och öppningsbart tak. Priset gör den också till Sveriges dyraste hus om det blir sålt. Fastigheten från 1929 är friköpt och har en totalyta på 820 kvadratmeter med hela sex våningsplan inklusive källare. Den ligger i Lärkstan på Östermalm och har egen privat trädgård på 100 kvadratmeter. En ny och modern hiss tar dig från våning till våning och de tio olika rummen. Bara vardagsrummet är 140 kvadratmeter stort, som en större lägenhet i Stockholm. Villan har även två ingångar, flera balkonger, stora eldstäder och i källaren finns ett fullständigt spa.
Enligt Booli blev vinnare Tysta gatan 10 (Sthlm)
Lagfart 135 000 000 kr
Såld 2020-06-30 Slutpris/m² 281 300 kr/m



Lärkstaden

Lärkstaden (eller Lärkstan) är ett informellt område i stadsdelen Östermalm i Stockholms innerstad, huvudsakligen uppfört 1907–1917 efter stadsplan av Per Olof Hallman. Området har fått sitt namn från det tidigare kvarteret Lärkan i området. Den norra delen av området har karaktär av villastad, men få villor eller så kallade townhouses utnyttjas idag som enfamiljshus, och området har under efterkrigstiden kommit att präglas av kontor och utländska beskickningar. Områdets södra bostadskvarter består av flerfamiljshus och domineras av Engelbrektskyrkan. Under 1870- och 1880-talen hade Stadsfullmäktige antagit den så kallade Lindhagenplanen som bland annat reglerade Ladugårdslandets norra delar. I dagens Lärkstaden utlades de tidigare stora kvarteren Lärkan och Domherren, vilka liksom omgivande kvarter fått fågelnamn. Kvarteret Lärkan var det första att enhetligt exploateras, och härigenom fick området sitt namn.





Hallmans stadsplan för lärkstaden, här i en något reviderad version från 1934.

Per Olof Hallman, född 16 maj 1869 i Ödeshög, Östergötlands län, död 18 juli 1941 i Stockholm, var en svensk arkitekt, stadsplanerare och Stockholms förste stadsplanedirektör. År 1912 fastställdes en av Per Olof Hallman ritad stadsplan för Stockholms centrala delar. Planen förverkligades aldrig.

Hallman gifte sig 1898 med Agnes Wessberg, och de hade sex barn, därbland sportfiskaren och författaren Sven O. Hallman och Britta Hallman-Haggren

Per Olof Hallman
1890.

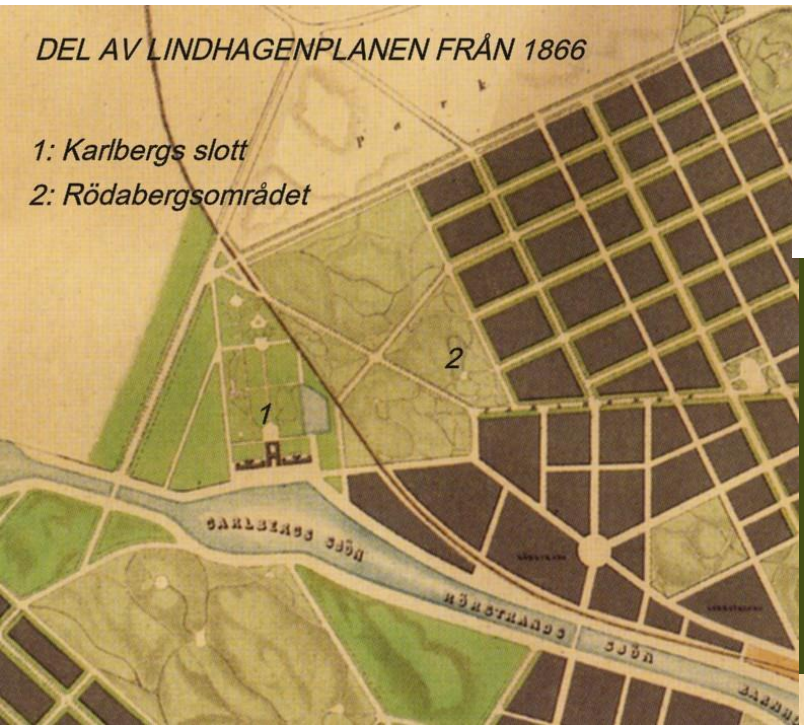
Hallmans bostad i Lärkstaden, Stockholm, ritad av honom.

Han kallades "Riksbyggmästaren" och var under tidigt 1900-tal även den dominerande gestalten i Stockholms planering, där han bland annat utformade Lärkstaden, Helgalunden, Röda bergen, Eriksberg, Diplomatstaden, Lilla Blecktornsparken, Gamla Enskede och Aspudden.

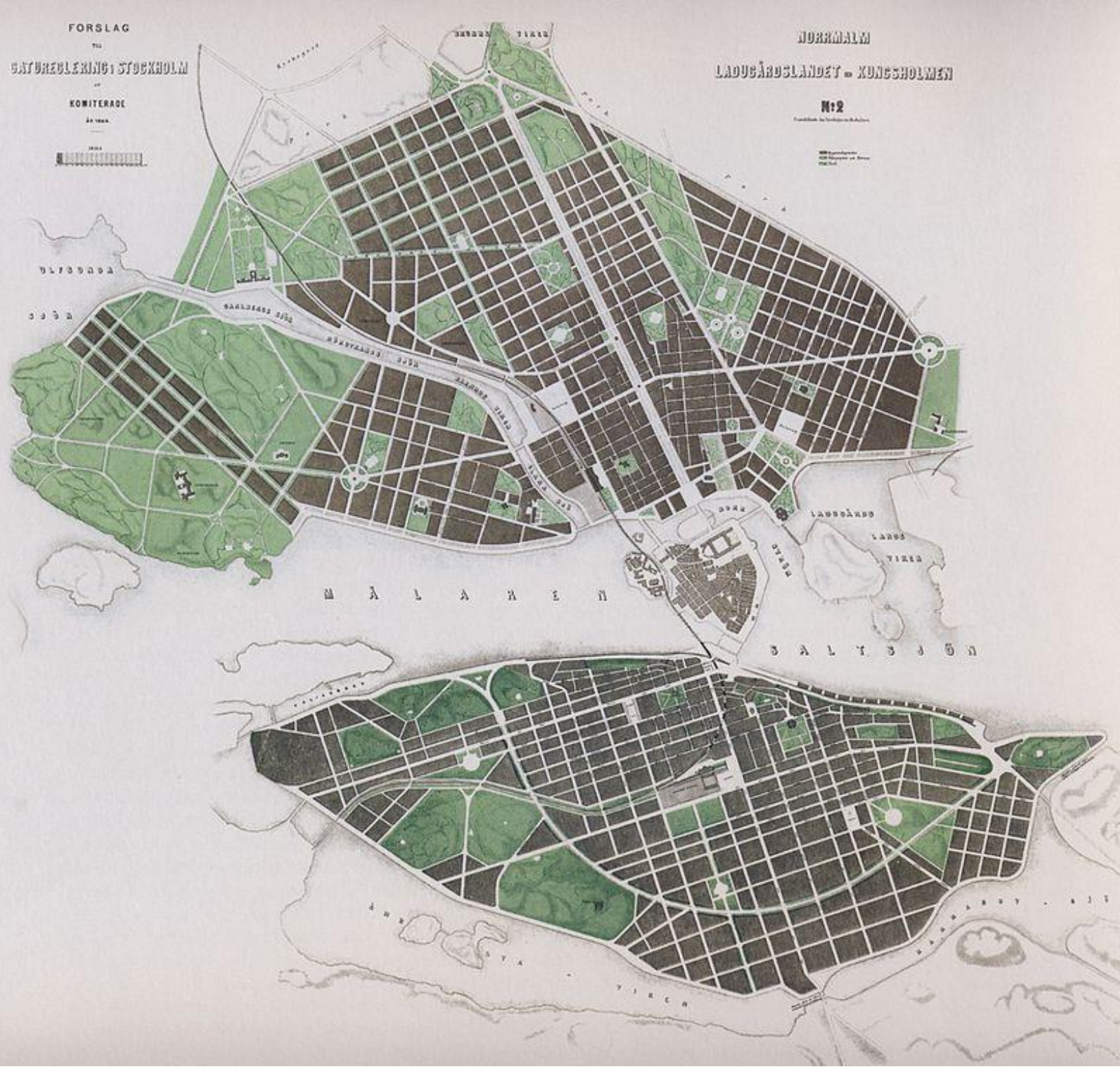
FÖRSLAG
TILL
ÄNDRING AV STADSPLANEN
FÖR DEL AV
NORDVÄSTRA NORRMALM
I
STOCKHOLM

Betecknings:

Stadsplan för Röda bergen, Vasastaden i Stockholm 1922.

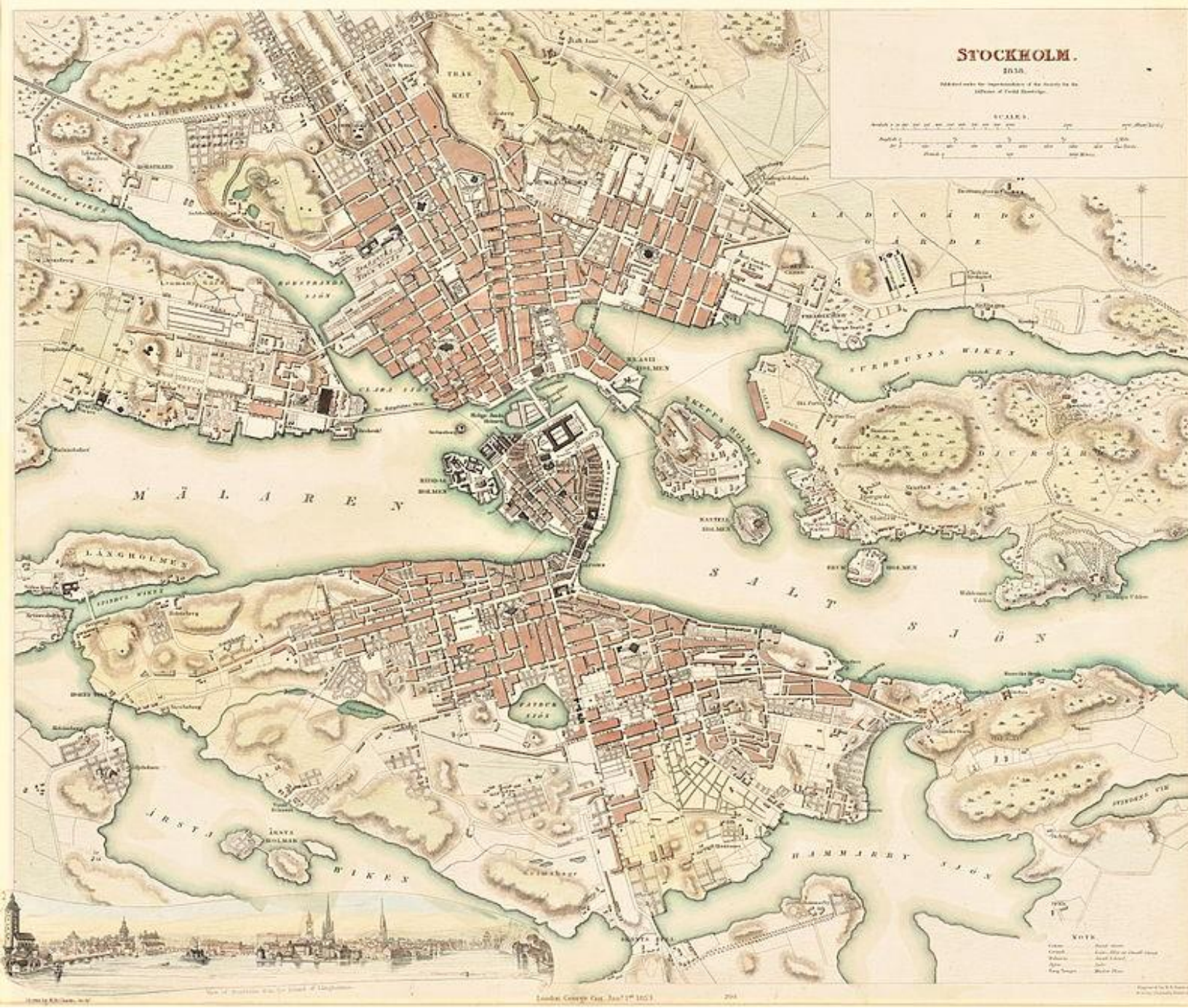


Lindhagenplanen från 1866 för "Röda berget" visade ett delvis obebyggt grönområde.



Ursprungliga Lindhagenplanen från 1866.

Lindhagenplanen var en generalplan för Stockholm framlagd i ett Utlåtande med förslag till gatureglering i Stockholm år 1866 av en kommitté under ledning av juristen och politikern Albert Lindhagen. Lindhagenplanen antogs aldrig i sin helhet av Stockholms stadsfullmäktige. Endast delar genomfördes efter hårda strider och revideringar.



Karta över Stockholm 1838 visar staden innan Lindhagenplanens regleringar skulle förändra den.

Omkring 1850 bodde 93 000 invånare i Stockholm, därav fanns fortfarande över 13 000 människor kvar i Gamla stan. Befolkningen ökade från cirka 100 000 individer år 1856 till 200 000 individer år 1884. Ännu på 1850-talet dog vart tredje barn före ett års ålder och medellivslängden i Stockholm var endast 20 år för män och 26 år för kvinnor.

Lärkstaden 1912, området är vid denna tidpunkt ännu ej färdigbyggt.

T.v. Kvarnen på berget i nuvarande Lärkstaden. T.h. kvarnen Starckan på Eriksberg enligt akvarell av Albert Theodor Gellerstedt 1878.

Bragevägen med Engelbrektskyrkan i fonden.

Gatan sträcker sig från Engelbrekts Kyrkogata till Odengatan. Östermalmsgatan korsar vägen. Längden på gatan är 230 meter. Postnumren på gatan är 114 24 Stockholm och 114 26 Stockholm. Gatan fick sitt namn 1909 och är uppkallad efter guden Brage, skaldekonstens gud i nordisk mytologi. Namnet ingår i kategorin gatunamn: den nordiska gudaläran. Vid namnsättningen 1909 föreslogs först namnet Vanahemsvägen.

En del av Bragevägen sedd från Engelbrektskyrkans torn, oktober 2014.